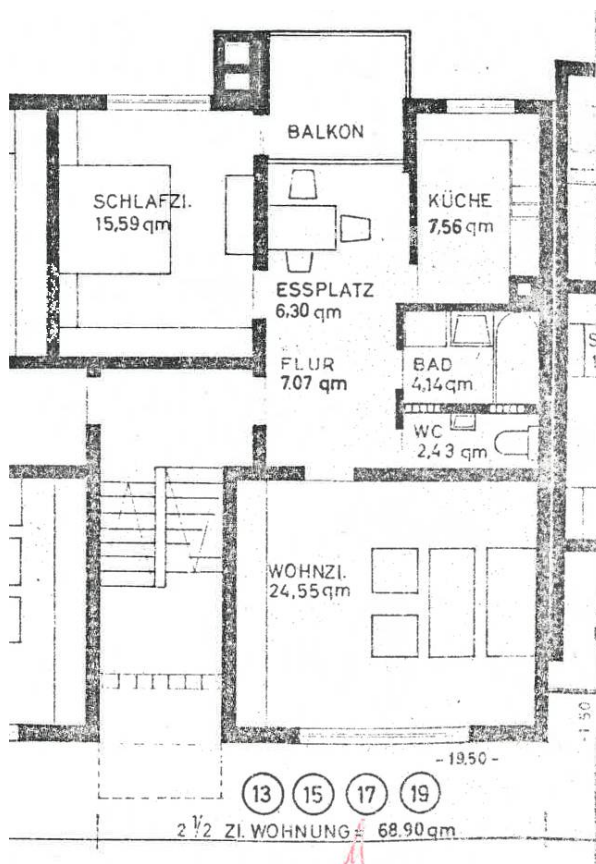


Tolle 2,5-Zimmer-Wohnung in Nähe Backnanger Stadtmitte! – im Berliner Ring...
 68,90 m² Wohnfläche | 71522 Backnang



Ansprechpartner:



Gebäudemanagement

technisch • infrastrukturell • kaufmännisch

beauftragte Maklerin (qualifizierter
Alleinauftrag)

LAHDE GmbH

Julia Lahde

Zollstr. 4, 74535 Mainhardt

Telefon: 07903 873979-0

Mobil: 0176 81789123

E-Mail: Julia.Lahde@lahde-gmbh.de

Grundriss Wohnung 17 – größere Ansicht Seite 2

Zimmer:	2,5	Heizungsart:	Öl-Zentralheizung
Wohnfläche ca.:	68,90 m ² (laut Unterlagen)	Wesentlicher Energieträger:	Heizöl
Kaufpreis:	215.000 €	Energieverbrauchskennwert:	121,7 kWh/(m ² •a)
Wohnungstyp:	Etagenwohnung – 3. OG	Bezugsfrei ab:	langjährig vermietet
Gesamt-Etagenanzahl:	4	Garage/Stellplatz:	Stellplatz
Schlafzimmer:	1 (o. 2 – ggf. als WG geeignet)	Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Badezimmer:	1	Hausgeld WoNr. 17 - 2021:	211 € p.m.
Gäste-WC:	1	Provision für Käufer:	2,57 % inkl. MwSt. des notariellen Kaufpreises für Käufer – ebenfalls zum gleichen Teil für den Verkäufer provisionspflichtig tätig!
Balkon/Terrasse:	Balkon		
Einbauküche:	nein		
Objektzustand:	gepflegt, baujahresgerecht		
Baujahr:	1971		
Qualität der Ausstattung:	einfach		
Energieausweistyp:	verbrauchsorientiert		

Tolle 2,5-Zimmer-Wohnung in Nähe Backnanger Stadtmitte! – im Berliner Ring...

68,90 m² Wohnfläche | 71522 Backnang

Objektbeschreibung:

Sinnvoll geschnittene und gepflegte 2,5-Zimmerwohnung im 2. OG eines Mehrfamilienhauses (20 Einheiten – verteilt auf zwei Häuser) in ansprechender Lage zu verkaufen.

Die Wohnung aus dem Baujahr 1971 ist einfach ausgestattet, aber sehr gepflegt/ordentlich und langjährig gut vermietet. Das Mietverhältnis ist ungekündigt. Die Kaltmiete beträgt aktuell 438,27 € pro Monat zzgl. NK-VZ = 528,27€

Zur Wohnung 17 ist ein Sondernutzungsrecht auf einem Stellplatz direkt am Eingang des Objektes erteilt.

Vereinbaren Sie am besten noch heute einen Besichtigungstermin! Besichtigungen sind nach Absprache/Rücksprache mit den Mietern und unter Einhaltung der AHA-Regeln/gesetzlichen Vorschriften möglich.

Auf Bilder der Wohnung von innen wurde zum Schutz der Mieter verzichtet.

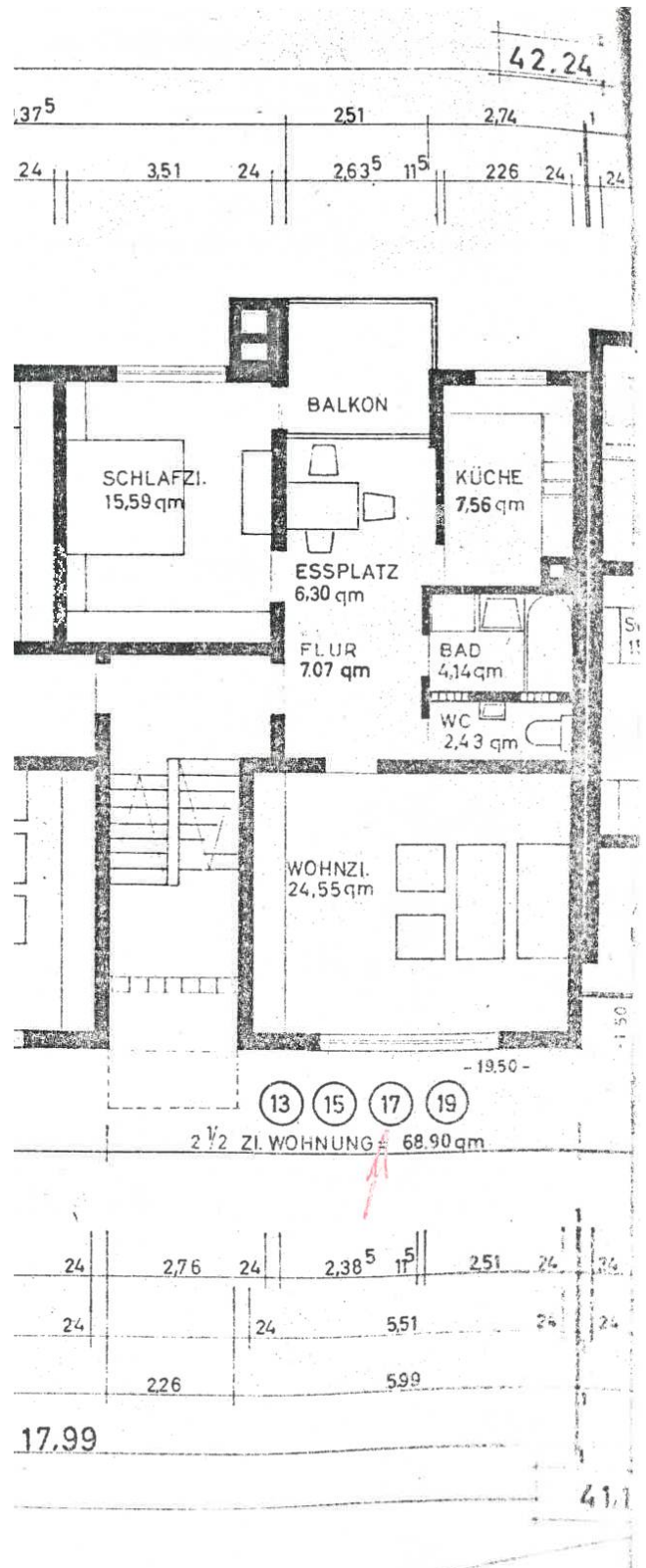
Ausstattung:

- gelungener Grundriss
- Bodenbelag einfach – u.a. Teppichboden
- keine Aufzugsanlage im Objekt!
- separates WC
- WM-Anschluss im Badezimmer
- Kellerabteil im UG

Lage:

Die begehrte Stadtlage überzeugt einfach!

In fußläufiger Entfernung bzw. auch wenn gewünscht durch Anbindung des ÖPNV finden Sie alle wichtigen Einrichtungen für das tägliche Leben (Schulen, Supermärkte, Bäcker, Ärzte, Fachgeschäfte aller Art, Tankstellen und vieles mehr). Egal ob mit dem Lastenrad zum Einkaufen, zu Fuß zum Eis essen oder per S-Bahn nach Stuttgart und Co.! Die Wohnung eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch zur Vermietung.



Tolle 2,5-Zimmer-Wohnung in Nähe Backnanger Stadtmitte! – im Berliner Ring...
68,90 m² Wohnfläche | 71522 Backnang



Objekt Außenansicht – Wohnung Nr. 17

Tolle 2,5-Zimmer-Wohnung in Nähe Backnanger Stadtmitte! – im Berliner Ring...
68,90 m² Wohnfläche | 71522 Backnang

Der Energieausweis des Objektes ist einsehbar und kann bei Besichtigung vorgelegt werden.

Zum Schutz der Privatsphäre des Mieters wurde auf Bilder innerhalb der Wohnung verzichtet – die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand, davon können sich Interessierte gerne persönlich ein Bild von machen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Vereinbaren Sie am besten heute noch einen Besichtigungstermin!



Gebäudemanagement
technisch • infrastrukturell • kaufmännisch

beauftragte Maklerin (qualifizierter Alleinauftrag)

LAHDE GmbH

Julia Lahde

Zollstr. 4, 74535 Mainhardt

Telefon: 07903 873979-0

Mobil: 0176 81789123

E-Mail: Julia.Lahde@lahde-gmbh.de